

## **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

Согласно Положению о порядке обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 28.05.2010 № 315 обеспечиваются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным .

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем:

а) строительства жилых помещений для детей-сирот на территории муниципальных образований Нижегородской области;

б) приобретения жилых помещений для детей-сирот на рынке жилья на территории муниципальных образований Нижегородской области;

в) предоставления жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда;

г) приобретения жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Благоустроенные жилые помещения, построенные (приобретенные), оформляются в муниципальную собственность и после отнесения их к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, предоставляются детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Предоставление жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципального района Нижегородской области, осуществляющими государственные полномочия по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, однократно по месту жительства, а в случае отсутствия регистрации по месту жительства в Нижегородской области - по месту выявления и первичного устройства детей-сирот.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

При предоставлении жилых помещений учитывается дата наступления оснований для обеспечения жильем.

**Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2013 г. № 64 определяет механизм организации работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - ранее занимаемые жилые помещения).**

Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1. Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном помещении невозможно.

2. Жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одного человека, проживающего в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, законные представители детей-сирот представляют в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области по месту выявления и первичного устройства детей-сирот (далее - орган местного самоуправления) письменное заявление в свободной форме о признании невозможности проживания в них. В случае, если место выявления детей-сирот отлично от места первичного устройства, письменное заявление представляется в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области, принявший муниципальный правовой акт об отнесении ребенка к указанной категории.

Дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались, представляют письменное заявление в свободной форме о признании невозможности проживания в них и документы лично.

Заявитель представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (в случае обращения законного представителя);
- 3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования ранее занимаемыми жилыми помещениями (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);
- 4) документы о наличии или отсутствии у детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и каждого из лиц, проживающих в ранее занимаемом жилом помещении, жилых помещений на праве собственности, выданные органами государственной регистрации недвижимого имущества;

5) документ, подтверждающий наличие одного из обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях:

а) копию решения суда, вступившего в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в случае проживания на законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) в случае, предусмотренном [подпунктом "б" подпункта 2.1 пункта 2](#) настоящего Порядка, медицинскую справку о том, что в ранее занимаемых жилых помещениях проживает на законных основаниях лицо (лица), страдающее тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно;

в) в случае, предусмотренном [подпунктом 2.2 пункта 2](#) настоящего Порядка, заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, о:

- несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания и ремонту не подлежит;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

г) выписку из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, предусмотренном [подпунктом 2.3 пункта 2](#) настоящего Порядка.

5. Орган местного самоуправления в день поступления регистрирует заявление, в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку поступивших документов и передает их на рассмотрение комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях (далее - Комиссия).

Документы, указанные в [подпунктах 3, 4](#), [подпунктах "в", "г"](#) [подпункта 5 пункта 4](#) настоящего Порядка, заявитель вправе не представлять. Согласно Федеральному [закону](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает документы, указанные в [подпунктах 3, 4](#), [подпунктах "в", "г"](#) [подпункта 5 пункта 4](#) настоящего Порядка, в порядке межведомственного взаимодействия.

Основанием для отказа в принятии документов является:

- достижение лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возраста 23 лет;
- отсутствие документов.